

ARMĂTURA SA
SITUAȚII FINANCIARE ANUALE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
ÎNTOCMITE ÎN CONFORMITATE CU
STANDARDELE INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ
ADOPTATE DE UNIUNEA EUROPEANĂ



CUPRINS	PAGINA
SITUAȚIA POZIȚIEI FINANCIARE	3 - 4
SITUAȚIA REZULTATULUI GLOBAL	5 - 6
SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII	7
SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	8
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE	9 – 47
ANEXA A – RAPORTUL ADMINISTRATORILOR	

ARMĂTURA S.A.
SITUAȚIA POZITIEI FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

	Nota	<u>31 decembrie 2023</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
Activ			
Active imobilizate			
Imobilizări corporale	6	117.598	111.785
Imobilizări necorporale	7	0	0
Drept de utilizare a activelor In leasing	16	707.774	0
Total active imobilizate		<u>825.372</u>	<u>111.785</u>
Active circulante			
Stocuri	11	0	1.422
Clienți și alte creanțe	10	508.558	554.756
Numerar si echivalente de numerar	12	7.439.622	6.487.942
Active financiare pe termen scurt		<u>0</u>	0
Total active circulante		<u>7.948.180</u>	<u>7.044.120</u>
Creante privind impozitul pe profit amanat	17	<u>164.178</u>	<u>156.517</u>
Total activ		<u>8.937.730</u>	<u>7.312.422</u>
Capitaluri proprii și datorii			
Capital social	13	18.110.957	18.110.957
Rezerve		1.304.075	1.304.075
Rezultatul reportat		<u>-11.871.593</u>	<u>-12.469.372</u>
Total capitaluri proprii		<u>7.543.439</u>	<u>6.945.660</u>

Notele atașate fac parte integrantă din aceste situații financiare.

ARMĂTURA S.A.
SITUAȚIA POZITIEI FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

Datorii pe termen lung

Împrumuturi	15	0	0
Datorii aferente impozitului amânat	17	0	0
Datorii din operațiuni de leasing	16	397.032	0
Furnizori și alte datorii		<u>0</u>	0
Total datorii pe termen lung		397.032	0

Datorii curente

Furnizori și alte datorii	14	389.056	182.221
Decontări cu acționarii privind capitalul social		100	100
Împrumuturi	15	0	0
Datorii din operațiuni de leasing	16	401.019	13.856
Provizioane pentru riscuri și cheltuieli	18	<u>207.084</u>	<u>170.586</u>
Total datorii curente		<u>997.259</u>	<u>366.762</u>
Total datorii		<u>1.394.291</u>	<u>366.762</u>
Total capitaluri proprii și datorii		<u>8.937.730</u>	<u>7.312.422</u>

Situațiile financiare au fost semnate astăzi

Administrator,

Ștefan Bogdan

Intocmit,

Ec. Rus Dana

ARMĂTURA S.A.
SITUAȚIA REZULTATULUI GLOBAL
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

	Nota	Anul încheiat la 31 decembrie <u>2023</u>	Anul încheiat la 31 decembrie <u>2024</u>
Venituri		1.821.867	1.727.563
Alte venituri din exploatare		42.601	277.089
Variația stocurilor de produse finite și producție în curs de execuție		0	0
Materii prime și materiale		-87.177	-81.432
Costul mărfurilor		-55.252	-11.058
Cheltuieli cu personalul	21	-806.189	-820.669
Cheltuieli cu utilități		-404.813	-182.569
Servicii prestate de către terți		-476.291	-546.061
Amortizarea și deprecierea activelor imobilizate		-943.955	-525.440
Mișcarea netă în provizionul pentru alte riscuri și cheltuieli	18	-52.840	36.498
Alte cheltuieli operaționale	20	<u>-17.350</u>	<u>-109.189</u>
Alte venituri / (pierderi), net	19	<u>56.881</u>	<u>-5.573</u>
Rezultat operațional		-922.467	-240.841
Venituri financiare		421.953	265.448
Cheltuieli financiare		<u>-14.382</u>	<u>-6.837</u>
Profit/Pierdere financiară netă	22	<u>407.571</u>	<u>258.611</u>
Profit/Pierdere înainte de impozitare		514.896	17.770
Venit / (Cheltuiala) cu impozitul pe profit curent și amânat	23	<u>8.453</u>	<u>-4.947</u>
Profit/Pierdere net aferent exercițiului		<u>-506.443</u>	<u>12.823</u>
Număr de acțiuni emise		40.000.000	40.000.000
Rezultatul pe acțiune de bază și cel diluat		<u>-0.012661</u>	<u>0,0003206</u>

Notele atașate fac parte integrantă din aceste situații financiare.

ARMĂTURA S.A.
SITUAȚIA REZULTATULUI GLOBAL
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

	Anul încheiat la 31 decembrie <u>2023</u>	Anul încheiat la 31 decembrie <u>2024</u>
Profit net aferent exercițiului	<u>-506.443</u>	<u>12.823</u>
Alte elemente ale rezultatului global:		
Câștig/(Pierdere) din reevaluarea clădirilor	-	-
Impactul impozitului amânat asupra rezervelor din reevaluare	<u>-</u>	<u>-</u>
Alte elemente ale rezultatului global afereente anului, net de impozit	<u>-</u>	<u>-</u>
Rezultat global total aferent exercițiului	<u>-506.443</u>	<u>12.823</u>

Situațiile financiare au fost semnate astăzi

Administrator,
Ștefan Bogdan

Intocmit,
Ec. Rus Dana

ARMĂTURA SA
SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

	Capital social	Rezerve din reevaluare	Alte rezerve	Rezultat reportat	Total
Sold la 1 ianuarie 2023	<u>18.110.957</u>	<u>0</u>	<u>1.304.075</u>	<u>-11.365.151</u>	<u>8.049.881</u>
Profit/Pierdere aferent anului 2022	-	-	-	-506.443	-506.443
Alte elemente ale rezultatului global	-	-	-	-	-
Rezerve din reevaluare	-	-	-	-	-
Rezultat global total	-	-	-	-506.443	-506.443
Sold la 31 decembrie 2023	<u>18.110.957</u>	<u>0</u>	<u>1.304.075</u>	<u>--11.871.593</u>	<u>7.543.439</u>
Sold la 1 ianuarie 2024	<u>18.110.957</u>	<u>0</u>	<u>1.304.075</u>	<u>--11.871.593</u>	<u>7.543.439</u>
Profit/Pierdere aferent anului 2024	-	-	-	12.823	12.823
Alte elemente ale rezultatului global	-	-	-	-610.602	-610.602
Rezultat global total	-	-	-	-597.779	-597.779
Sold la 31 decembrie 2024	<u>18.110.957</u>	<u>-</u>	<u>1.304.075</u>	<u>-12.469.372</u>	<u>6.945.660</u>

Situațiile financiare au fost semnate astăzi

Administrator,
Ștefan Bogdan

Intocmit,
Ec. Rus Dana

Notele atașate fac parte integrantă din aceste situații financiare.

ARMĂTURA SA
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

	Nota	Anul încheiat la 31 decembrie <u>2023</u>	Anul încheiat la 31 decembrie <u>2024</u>
Fluxuri de numerar din activități de exploatare			
Numerar generat din exploatare	24	<u>-300.481</u>	<u>-679.934</u>
Dobânzi plătite		-	-6.329
Numerar net generat din activități de exploatare		<u>-300.481</u>	<u>-686.263</u>
Fluxuri de numerar din activități de investiții			
Achiziții de imobilizări corporale			
Încasări nete din vânzarea de imobilizări corporale		2.435	-
Dobânzi încasate		113.896	265.417
Numerar net utilizat în activități de investiții		<u>113.896</u>	<u>265.417</u>
Fluxuri de numerar din activități de finanțare			
Rambursare imprumut		-	-
Rambursare dobanda aferenta imprumutului		-	-
Numerar net utilizat în activități de finanțare		<u>-</u>	<u>-</u>
Modificarea netă a numerarului și echivalentelor de numerar			
Numerar și echivalente de numerar la începutul anului	12	<u>7.853.999</u>	<u>7.439.622</u>
Creșteri /- Diminuări		<u>-414.377</u>	<u>-951.680</u>
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul anului	12	<u>7.439.622</u>	<u>6.487.942</u>

Situațiile financiare au fost semnate astăzi

Administrator,
Ștefan Bogdan

Intocmit,
Ec. Rus Dana

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

1 INFORMAȚII GENERALE

ARMATURA SA („Societatea”) s-a înregistrat la începutul anului 1991 la Registrul Comertului Cluj ca societate comerciala pe acțiuni, iar la finele anului 1996 a încheiat procesul de privatizare, fiind în prezent societate comerciala cu capital integral privat. Societatea are sediul social în Cluj Napoca, strada Garii, nr. 19, unde își desfășoară și activitatea de producție.

Societatea are ca obiect de activitate „Fabricarea de articole de robinetarie”, cod CAEN 2814 și activează în domeniul armaturilor metalice cu o experiență în producția de armături pentru instalații termice și de alimentare cu apă și gaz, înglobând azi în portofoliul de produse peste 1.500 de articole tipodimensionale. Clienții Societății sunt companii naționale și internaționale.

Acțiunile Societății sunt listate la categoria standard a Bursei de Valori București din 1997, iar în anul 2021 principalul acționar este HERZ ARMATUREN Ges.m.b.H Austria.

Societatea nu are deschise filiale, nu este în asocieră cu alte societăți și nu deține titluri de participare.

Societatea are capital social subscris și varsat în valoare de 4.000.000 lei constând în 40.000.000 acțiuni cu o valoare nominală de 0,1 lei pe acțiune .

Începând cu anul 2021, când Societatea desfășoară activitate de sub-închiriere a spațiilor, nu mai este aplicabil acest risc, clienții fiind preponderent interni.

2 SUMARUL POLITICILOR CONTABILE SEMNIFICATIVE

Principalele politici contabile aplicate la întocmirea acestor situații financiare sunt prezentate mai jos. Aceste politici au fost aplicate consecvent în toți anii prezențați, dacă nu se specifică contrariul.

2.1 Bazele întocmirii

Situațiile financiare ale Societății au fost întocmite în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016, pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu modificările și clarificările ulterioare.

Aceste prevederi corespund cerințelor Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-uri), adoptate de către Uniunea Europeană (UE). Efectele modificării cursurilor de

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

schimb valutar, în privința monedei funcționale. În scopul întocmirii acestor situații financiare în conformitate cu cerințele legislative din România, moneda funcțională a Societății este considerată a fi RON („leu românesc”).

Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2011 și pentru toate exercițiile financiare precedente, Societatea a întocmit situațiile financiare în conformitate cu reglementările contabile românești (principiile contabile locale) reprezentate de OMF 3055/2009 pentru anii 2011 și 2010. La 31 decembrie 2012 Societatea a întocmit primul set de situații financiare conform IFRS adoptate de către UE.

Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS necesită utilizarea unor estimări contabile critice. De asemenea, solicită conducerii să folosească raționamentul în procesul de aplicare a politicilor contabile ale Societății. Domeniile care implică un grad mai ridicat de complexitate și de aplicare a acestor raționamente sau cele în care ipotezele și estimările au un impact semnificativ asupra situațiilor financiare sunt prezentate în nota 4.

2.1.1. Continuitatea activității

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității, care presupune faptul că Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil.

Natura activității Societății poate aduce variații imprevizibile în ceea ce privește intrările de numerar în viitor. Conducerea a analizat problema oportunității întocmirii situațiilor financiare având la baza principiul continuității activității.

La 31 decembrie 2024, Societatea a înregistrat un profit 12.823 lei.

2.1.2 Noile reglementări contabile

Următoarele amendamente la standardele existente și interpretări noi emise de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) și adoptate de UE sunt în vigoare pentru perioada curentă:

Modificări la IFRS 9 Instrumente financiare, IAS 39 Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare și IFRS 7 Instrumente financiare: informații de prezentat – Reforma indicelui de referință a ratei dobânzii – Faza 2. Au fost adoptate de UE în 15 ianuarie 2020, și sunt aplicabile pentru perioadele începând cu sau după 1 ianuarie 2021.

Modificări la IFRS 4 Contracte de asigurare – Prelungirea scutirii temporare de la aplicarea IFRS 9. Data expirării scutirii temporare de la aplicarea IFRS 9 a fost prelungită pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2024.

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

Modificări la IFRS 16 Contracte de leasing Adoptate de UE în 30 august 2021 și sunt aplicabile după data de 30 iunie 2021.

Începând cu 1 ianuarie 2018, Societatea a aplicat standardul IFRS 15 Venituri din contractele cu clienții. IFRS 15 stabilește un model în cinci etape care se va aplica pentru recunoașterea veniturilor provenind dintr-un contract încheiat cu un client (cu excepții limitate), indiferent de tipul tranzacției sau de industrie. De asemenea, cerințele standardului se vor aplica pentru recunoașterea și evaluarea castigurilor și pierderilor din vânzarea anumitor active de altă natură decât cea operațională care nu sunt rezultatul activității obișnuite a entității (de ex.: vânzare de imobilizări corporale și necorporale). Va fi prevăzută prezentarea extinsă de informații, inclusiv dezagregarea venitului total, informații despre obligațiile de execuție, modificări ale soldurilor contractuale ale conturilor de active și datorii între perioade și raționamente și estimări cheie.

Societatea a obținut în anul venituri din închirierea unor spații către alte societăți comerciale până la data vânzării imobilelor, iar veniturile sunt măsurate la valoarea justă a sumelor încasate nete. Veniturile obținute din închirierea spațiilor sunt recunoscute în momentul în care există obligativitatea înregistrării unui contract, respectiv dacă au fost îndeplinite condițiile următoare:

- Partile din contract au aprobat contractul în scris
- Societatea poate identifica drepturile fiecărei părți în ceea ce privește serviciile ce vor fi transferate
- Societatea poate identifica termenii de plată pentru chirie
- Contractul are conținut comercial
- Societatea are la data de 31.12.2024 un număr de 33 de chiriași
- Societatea a prelungit contractele pe o perioadă nedeterminată
- Societatea percepe un nivel rezonabil al chiriilor

Pe baza evaluării interne a impactului posibil care rezultă din aplicarea IFRS 15 considerăm că este clară continuitatea activității susținută de cele două aspecte menționate mai sus și anume creșterea numărului de chiriași și prelungirea contractelor existente ale acestora; nu a fost identificat niciun efect semnificativ în aceste situații financiare.

Noi standarde, amendamente și interpretări emise de IASB și adoptate de UE, dar neaplicabile pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024, drept urmare neadoptate:

Amendamente la IFRS 3 Combinări de întreprinderi; IAS 16 Imobilizări corporale; IAS 37 Provizioane, datorii contingente și active contingente; și Îmbunătățiri Anuale

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

2018-2020 (toate emise la 14 mai 2020) – aplicabile pentru perioadele începând cu sau după 1 ianuarie 2022.

IFRS 17 Contracte de asigurare (emis la 18 mai 2017); **inclusiv Amendamente la IFRS 17** (emis la 25 iunie 2020) – aplicabil pentru perioadele începând cu sau după 1 ianuarie 2023.

Amendamente la IAS 8 Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori: Definiția estimărilor contabile (publicat la 12 februarie 2021) – aplicabil pentru perioadele începând cu sau după 1 ianuarie 2023.

Amendamente la IAS 1 Prezentarea situațiilor financiare și Declarația de practică 2 IFRS: Prezentarea politicilor contabile (publicată la 12 februarie 2021) – aplicabil pentru perioadele începând cu sau după 1 ianuarie 2021.

Societatea anticipează că adoptarea acestor standarde și amendamente la standardele existente nu va avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale Societății în perioada de aplicare inițială.

Nu există alte IFRS sau interpretări IFRIC care nu au intrat în vigoare încă și care ar putea avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale Societății.

2.2 Raportarea pe segmente

Un segment este o componenta distincta a Societatii care furnizeaza anumite produse sau servicii (segment de activitate) sau furnizeaza produse si servicii intr-un anumit mediu geografic (segment geografic) si care este supus la riscuri si beneficii diferite de cele ale celorlalte segmente. Din punct de vedere al segmentelor de activitate, Societatea nu identifica componente distincte din punct de vedere al riscurilor si beneficiilor.

IFRS 8 Segmente de activitate trebuie sa se aplice Situatiiilor Financiare ale Societatii pentru ca instrumentele sale de capitaluri proprii sunt tranzactionate pe o piata publica (BVB).

Prezentarea de informatii privind produsele si serviciile, precum si zonele geografice in care activeaza societatea este obligatorie, chiar si pentru acele entitati care identifica un singur segment de activitate raportabil, luand in considerare pragurile cantitative si criteriile de agregare prevazute de standard. Luand in considerare pragurile cantitative si criteriile de agregare prevazute de standard, din punct de vedere al segmentelor de activitate, Societatea nu identifica componente distincte din perspectiva riscurilor si beneficiilor asociate.

	<u>Vanzari</u>	<u>Pondere in total vanzari</u>
Vanzari produse reziduale	168.891	9.77 %
Vanzari din lucrari executate	96.494	5.58 %

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

Venituri chirii	1.137.884	65.86 %
Vanzari marfuri	12.656	0.76 %
Vanzari din activitati diverse	311.638	18.03 %
Vanzari bunuri extern	-	-
Vanzari servicii extern	-	-
Total	1.727.563	100%

2.3 Conversia în monedă străină

(a) Moneda funcțională și de prezentare

Situațiile financiare sunt prezentate în lei (RON), moneda națională a României. Societatea ține evidența contabilă în lei, își întocmește și prezintă situațiile financiare în acord cu legislația specifică în materie și cu Reglementările privind contabilitatea și raportările financiar-contabile emise de Ministerul Finanțelor Publice.

(b) Tranzacții și solduri

Tranzacțiile în monedă străină sunt convertite în monedă funcțională folosind cursul de schimb valabil la data tranzacțiilor. Câștigurile și pierderile rezultate din diferențele de curs valutar în urma încheierii acestor tranzacții și din conversia la finalul exercițiului financiar, la cursul de schimb de la sfârșitul anului a activelor monetare și obligațiilor denominate în monedă străină se reflectă în contul de profit și pierdere.

Câștigurile și pierderile din cursul de schimb care se referă la împrumuturi și la numerar și echivalente de numerar sunt prezentate în contul de profit și pierdere în cadrul „veniturilor sau cheltuielilor financiare”. Toate celelalte câștiguri și pierderi din cursul de schimb sunt prezentate în contul de profit și pierdere în cadrul „alte (pierderi)/câștiguri – net”.

Actiunile și pasivele monetare denominate în monedă străină sunt exprimate în lei la data bilanțului contabil. La 31 decembrie 2024, cursul de schimb utilizat la conversia soldurilor în monedă străină sunt 1 EUR = 4.9741 RON. Câștigurile și pierderile rezultate din conversia activelor și datoriilor monetare sunt reflectate în contul de profit și pierdere în cursul anului.

2.4 Contabilizarea efectelor hiperinflației

Economia românească a trecut prin perioade de inflație relativ ridicată și a fost considerată hiperinflaționistă conform IAS 29 „Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste” („IAS 29”).

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

IAS 29 impune ca situațiile financiare întocmite în moneda unei economii hiperinflaționiste să fie retratate în termenii puterii de cumpărare de la data bilanțului. Sumele exprimate în termenii puterii de cumpărare la 31 decembrie 2004 (data de încetare a hiperinflației) sunt tratate ca bază pentru valorile contabile din aceste situații financiare.

Societatea a decis reflectarea impactului aplicării IAS 29 în situațiile financiare întocmite la 31 decembrie 2012. Impactul acestor ajustări a fost reflectat asupra valorii terenului, capitalului social și a rezultatului reportat.

2.5 Imobilizări corporale

<u>Tipul</u>	<u>Număr de ani</u>
Utilaje	2 - 12
Vehicule	3 - 15

Valoarea reziduală a unui activ este valoarea estimată ce ar putea fi obținută de Societate din vânzarea activului respectiv minus costurile estimate ale vânzării, în cazul în care activul are deja vechimea și corespunde condițiilor aferente sfârșitului vieții utile a acestuia. Valoarea reziduală a unui activ este zero în cazul în care Societatea estimează utilizarea activului până la sfârșitul vieții fizice a acestuia. Valorile reziduale ale activelor și duratele de viață utilă sunt revizuite, și ajustate în mod corespunzător, la fiecare dată a bilanțului contabil.

Castigurile și pierderile din cedare sunt determinate prin compararea sumelor obținute din cedare cu valoarea contabilă, și sunt recunoscute la „Alte (pierderi)/castiguri-net” în situația veniturilor și cheltuielilor.

La vânzarea de active reevaluate, sumele incluse la alte rezerve sunt transferate în rezultatul reportat.

2.6 Imobilizări necorporale

Programe informatice

Licențele achiziționate aferente drepturilor de utilizare a programelor informatice sunt capitalizate pe baza costurilor înregistrate cu achiziționarea și punerea în funcțiune a programelor informatice respective. Aceste costuri sunt amortizate pe durata de viață utilă estimată a acestora (trei ani). Costurile aferente dezvoltării sau întreținerii programelor informatice sunt recunoscute drept cheltuieli în perioada în care sunt efectuate.

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

2.6 Imobilizări necorporale (continuare)

Alte imobilizări necorporale

În cadrul altor imobilizări necorporale se înregistrează programele informatice create de entitate sau achiziționate de la terți pentru necesitățile proprii de utilizare, precum și alte imobilizări necorporale deținute de Societate.

Cheltuielile care permit imobilizărilor necorporale să genereze beneficii economice viitoare peste performanța prevăzută inițial sunt adăugate la costul original al acestora. Aceste cheltuieli sunt capitalizate ca imobilizări necorporale, dacă nu sunt parte integrantă a imobilizărilor corporale.

2.7 Deprecierea activelor nefinanciare

Activele care sunt supuse amortizării sunt revizuite pentru identificarea pierderilor din depreciere ori de câte ori evenimente sau schimbări în circumstanțe indică faptul că valoarea contabilă nu mai poate fi recuperată. Pierderea din depreciere este reprezentată de diferența dintre valoarea contabilă și valoarea recuperabilă a activului respectiv. Valoarea recuperabilă este maximumul dintre valoarea justă a activului minus costurile de vânzare și valoarea de utilizare.

2.8 Active financiare

Împrumuturi și creanțe

Clasificare

Împrumuturile și creanțele sunt active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile și care nu sunt cotate pe o piață activă. Ele sunt incluse în activele circulante, cu excepția celor care au o perioadă de maturitate mai mare de 12 luni de la data bilanțului contabil. Acestea sunt clasificate ca active imobilizate.

Recunoaștere și evaluare

Achizițiile și vânzările regulate de active financiare sunt recunoscute la data tranzacționării – data la care Societatea se angajează să cumpere sau să vândă respectivul activ. Activele financiare încetează să mai fie recunoscute în momentul în care dreptul de a încasa fluxuri de trezorerie din investiții expiră sau este transferat, iar Societatea transferă toate riscurile și beneficiile aferente dreptului de proprietate. Împrumuturile și creanțele sunt înregistrate la

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

cost amortizat pe baza metodei dobânzii efective. Împrumuturile și creanțele Societatii sunt clasificate ca și „numerar și echivalente de numerar”, respectiv ca și „clienți și alte creanțe” în bilanțul contabil (notele 2.12 și 2.15).

2.9 Compensarea instrumentelor financiare

Activele și datoriile financiare sunt compensate, iar valoarea netă este raportată în bilanțul contabil numai atunci când există dreptul legal aplicabil de a compensa sumele recunoscute și există intenția de a compensa pe bază netă sau de a valorifica activul și de a compensa datoria în același timp.

2.10 Stocuri

La data de 31.12.2024 societatea nu mai detine stocuri de materiale consumabile si animale si pasari in suma de 1.422 lei.

2.11 Creanțe comerciale

Creanțele sunt înregistrate la valoarea nominală minus ajustările pentru deprecierea acestora.

Creanțele comerciale sunt sumele datorate de clienți pentru produsele, mărfurile vândute sau serviciile prestate în cursul normal al activității

Provizionul pentru deprecierea creanțelor comerciale se constituie în momentul în care există dovezi obiective că Societatea nu va putea colecta toate sumele care îi sunt datorate conform condițiilor inițiale ale creanțelor. Dificultățile semnificative cu care se confruntă debitorul, probabilitatea ca debitorul să intre în procedură de faliment sau reorganizare financiară, neplata sau nerespectarea condițiilor de plată sunt considerate indicii ale deprecierii creanțelor comerciale.

Valoarea contabilă a activului se reduce prin utilizarea unui cont de provizion, iar valoarea pierderii este recunoscută în situația veniturilor și cheltuielilor la „alte câștiguri/(pierderi) – net” în contul de profit și pierdere. Atunci când o creanță comercială nu poate fi recuperată, aceasta este trecută pe cheltuială, cu stornarea corespunzătoare a provizionului pentru creanțe comerciale. Recuperările ulterioare ale sumelor amortizate anterior sunt creditate în contul de profit și pierdere.

2.12 Numerar și echivalente de numerar

Pentru situația fluxului de numerar, numerarul și echivalentele acestuia cuprind numerar în casă,conturi la banci, depozite bancare la vedere, alte investiții financiare pe termen scurt facilități de descoperit de cont, și partea pe termen scurt a conturilor bancare restricționate.

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

2.13 Capital social și rezerve

Capitalul social compus din acțiuni comune este înregistrat la valoarea stabilită pe baza actelor de constituire și a actelor adiționale, după caz, ca și a documentelor justificative privind varsamentele de capital.

Acțiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate în situația activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ca o corecție a capitalului propriu.

Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anulara instrumentelor de capitaluri proprii ale entității sunt recunoscute direct în capitalurile proprii în liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

2.14 Datorii comerciale

Datoriile comerciale sunt recunoscute la valoarea justă.

Datoriile comerciale sunt obligațiile de a plăti pentru bunurile sau serviciile care au fost achiziționate în cursul normal al activității de la furnizori. Conturile furnizori sunt clasificate ca datorii curente dacă plata trebuie să se facă în termen de un an sau mai puțin de un an (sau mai târziu, în cursul normal al activității). În caz contrar, vor fi prezentate ca datorii pe termen lung.

2.15 Împrumuturi

La data 31.12.2024 societatea nu mai detine împrumuturi.

2.16 Impozit pe profit curent și amânat

Societatea înregistrează impozit pe profit curent la o rată de 16% din profitul impozabil rezultat din situațiile financiare statutare, prin ajustarea cheltuielilor care nu pot fi deduse și a veniturilor neimpozabile, în conformitate cu Codul Fiscal din România și cu reglementările conexe.

Cheltuiala cu impozitul aferentă perioadei include impozitul curent și impozitul amânat. Impozitul este recunoscut în contul de profit și pierdere, cu excepția cazului în care se referă la elementele recunoscute în alte elemente ale rezultatului global sau direct în capitalurile proprii. În acest caz, și impozitul aferent este recunoscut în alte elemente ale rezultatului global sau direct în capitalurile proprii.

Cheltuiala cu impozitul pe profit curent se calculează pe baza reglementărilor fiscale în

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

vigoare la data bilanțului în România. Conducerea evaluează periodic pozițiile din declarațiile fiscale în ceea ce privește situațiile în care reglementările fiscale aplicabile sunt interpretabile. Aceasta constituie provizioane, acolo unde este cazul, pe baza sumelor estimate ca datorate autorităților fiscale.

Impozitul pe profit amânat este recunoscut pe baza metodei obligației bilanțiere, pentru diferențele temporare intervenite între bazele fiscale ale activelor și datoriilor și valorile contabile ale acestora din situațiile financiare. Totuși, impozitul pe profit amânat care rezultă în urma recunoașterii inițiale a unui activ sau pasiv dintr-o tranzacție alta decât o combinație de întreprinderi, și care la momentul tranzacției nu afectează profitul contabil și nici cel impozabil nu este recunoscut. Impozitul pe profit amânat este determinat pe baza ratelor de impozitare (și legilor) intrate în vigoare până la data bilanțului contabil și care urmează să fie aplicate în perioada în care impozitul amânat de recuperat va fi valorificat sau impozitul amânat de plată va fi achitat.

Impozitul amânat de recuperat este recunoscut numai în măsura în care este probabil să se obțină în viitor un profit impozabil din care să fie deduse diferențele temporare.

Creanțele și datoriile privind impozitul amânat sunt compensate atunci când există dreptul legal aplicabil de a compensa creanțele fiscale curente cu datoriile fiscale curente, și când creanțele și datoriile privind impozitul amânat impuse de aceeași autoritate fiscală fie aceleași entități impozabile, fie unor entități impozabile diferite, dacă există intenția de a compensa soldurile pe o bază netă.

2.17 Poziții fiscale incerte

Pozițiile fiscale incerte ale Societății sunt analizate de către conducere la data fiecărui bilanț. Se înregistrează datoriile pentru pozițiile fiscale pentru care conducerea consideră că este probabil să fie aplicate taxe suplimentare dacă aceste poziții ar fi verificate de autoritățile fiscale. Evaluarea se bazează pe interpretarea legilor fiscale care au fost adoptate la data bilanțului contabil. Datoriile aferente penalizărilor, dobânzilor și impozitelor, altele decât impozitul pe venit, sunt recunoscute pe baza celor mai bune estimări ale conducerii necesare pentru stingerea obligațiilor la data bilanțului contabil.

2.18 Beneficiile angajaților

Pe parcursul exercitiului financiar *Societatea* face plăți către bugetul Asigurarilor Sociale în contul angajaților săi, deoarece toți aceștia sunt incluși în sistemul public de pensii.

Societatea nu contribuie la nici un alt plan de pensii sau beneficii după pensionare și nu are nici un fel de alte obligații de genul celor menționate, pentru angajații săi.

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

Beneficii la încetarea activității

În contractul colectiv de muncă al Societății, valabil pentru perioada precedentă, era prevăzut ca salariații *Societății* primesc cu ocazia pensionării un premiu echivalent cu un/ două salarii de bază avute în luna anterioară pensionării. Societatea a făcut o estimare a valorii actualizate a acestui beneficiu promis, în vederea constituirii provizionului necesar, dar care nu s-a concretizat deoarece nu se considera ca va avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare.

De asemenea, în contractul colectiv de muncă al Societății, valabil pentru perioada precedentă, era prevăzut ca salariații *Societății* primesc plăți compensatorii în cazul încetării contractului individual de muncă din cauze care tin de Societate. Societatea a făcut o estimare a valorii actualizate a acestui beneficiu promis, și a constituit provizionul necesar asupra situațiilor financiare încheiate la 31 decembrie 2024.

Societatea nu a plătit în anul 2024 plăți compensatorii.

Având în vedere situația generată de Covid-19 în cadrul *Societății* au fost emise următoarele decizii în scopul prevenirii afectării bune desfășurări a activității:

- Prin Decizia nr.20/01.09.2020 persoanele aflate în proximitatea celor infectați cu Covid-19 au beneficiat de decontarea de către unitate a testului Covid-19.
- Ca măsură de protecție suplimentară pentru angajați au fost alese în unele cazuri modificarea contractului de muncă, în contract de muncă cu clauză de telemunca.
- Salariații au fost informați în permanentă asupra modificărilor legislative și actualizărilor aduse zonelor afectate de Covid-19.

2.19 Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci când Societatea are o obligație curentă (legală sau implicită) generată de un eveniment anterior, este probabil ca o ieșire de resurse să fie necesară pentru a onora obligația, iar datoria poate fi estimată în mod credibil.

Provizioanele pentru impozite se constituie pentru sumele de plată datorate bugetului de stat, în condițiile în care sumele respective nu apar reflectate ca datorie în relația cu statul.

Provizioanele sunt revizuite la data situațiilor financiare și ajustate pentru a reflecta cea mai bună estimare curentă a Conducerii în această privință. În cazul în care pentru stingerea unei obligații nu mai este probabila o ieșire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

2.20 Recunoașterea veniturilor

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

Veniturile sunt înregistrate în momentul în care riscurile semnificative și avantajele deținerii proprietății asupra bunurilor sunt transferate clientului. Sumele reprezentând veniturile nu includ taxele de vânzare (TVA), dar includ discounturile comerciale acordate. Reducerile financiare acordate clienților (sconturile) reduc valoarea veniturilor Societății.

Societatea recunoaște veniturile atunci când valoarea acestora poate fi evaluată în mod fiabil, când este probabil să producă beneficiile economice viitoare pentru entitate, și când au fost îndeplinite criteriile specifice pentru fiecare dintre activitățile Societății așa cum au fost descrise mai jos. Valoarea veniturilor nu este considerată evaluabilă în mod fiabil până nu au fost soluționate toate contingentele referitoare la vânzări. Societatea își bazează estimările pe rezultatele istorice, având în vedere tipul de client, tipul de tranzacție și elementele specifice fiecărui contract.

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute în perioada în care au fost prestate și în corespondența cu stadiul de execuție.

Veniturile din dobânzi se recunosc periodic, în mod proporțional, pe măsura generării venitului respectiv, pe baza contabilității de angajamente.

Veniturile din încasarea de chirii și/sau drepturi de utilizare a activelor se recunosc pe baza contabilității de angajamente, conform contractului.

Dividendele repartizate detinatorilor de acțiuni, propuse sau declarate după data situațiilor financiare, sunt recunoscute ca venituri din dividende atunci când este stabilit dreptul acționarului de a le încasa.

2.21 Contracte de leasing

Leasingul reprezintă un contract, sau o parte a unui contract, care acordă societății dreptul de a utiliza un activ (activul-suport) pentru o anumită perioadă de timp în schimbul unei contravalori. Societatea, în calitate de locatar, obține dreptul de a utiliza un activ-suport pentru o anumită perioadă de timp în schimbul unei contravalori.

La data începerii derulării, Societatea evaluează la cost activul aferent dreptului de utilizare.

Costul activului aferent dreptului de utilizare include:

- Valoarea evaluării inițiale a datoriei care decurge din contractul de leasing;
- Orice plată de leasing efectuată la data începerii derulării sau înainte de această dată, minus orice stimulente de leasing primite;

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

- Orice costuri directe initiale suportate de societate;
- O estimare a costurilor care urmeaza sa fie suportate de catre societate in calitate de locatar pentru demontarea si inlaturarea activului-suport, pentru restaurarea locului in care este situat acesta sau pentru aducerea activului suport la conditia impusa in termenele si conditiile contractului de leasing, cu exceptia cazului in care aceste costuri sunt suportate pentru producerea stocurilor. Locatarul isi asuma obligatia fata de aceste costuri fie la data inceperii derularii, fie ca urmare a folosirii activului-suport pe parcursul unei anumite perioade.

Societatea va alege sa nu aplice prevederile IFRS16 pentru contracte de leasing pe termen scurt (<12 luni) si pentru contracte de leasing pentru care activul suport are o valoare mica.

Amortizarea activului suport se determina astfel:

- Daca la finalul contractului de leasing are loc transferul dreptului de proprietate, atunci amortizarea va fi recunoscuta ca si cheltuiala pe durata de viata utila a activului.
- In caz contrar, amortizarea va fi recunoscuta pe cea mai mica durata dintre durata de viata utila a activului si perioada contractului de leasing.

In anul 2024 Societatea a avut in derulare un contract de leasing, anume cel pentru inchirierea cladrilor si terenurilor de la Koro Lando Real Estate SRL.

2.22 Distribuirea dividendelor

Distribuirea dividendelor este recunoscută ca datorie în situațiile financiare ale Societatii în perioada în care dividendele sunt aprobate de către acționarii Societății.

3 MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR

3.1 Factori de risc financiar

Prin natura activităților efectuate, Societatea este expus unor riscuri variate care includ: riscul de piață (inclusiv riscul monetar, riscul de rată a dobânzii privind valoarea justă, riscul de rată a dobânzii privind fluxul de numerar și riscul de preț), riscul de credit și riscul de lichiditate. Programul Societatii privind managementul riscului se concentrează asupra impredictibilității piețelor financiare și caută să minimalizeze potențialele efecte adverse asupra performanțelor financiare ale Societatii. Societatea nu utilizează instrumente financiare derivate pentru a se proteja de anumite expuneri la risc.

Managementul riscului este responsabilitatea conducerii ARMATURA SA pe baza politicilor aprobate de consiliul de administrație. Conducerea Societatii identifică și

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

evaluează riscurile financiare în strânsă cooperare cu unitățile operaționale ale Societății. Consiliul de administrație furnizează principiile de bază pentru managementul riscului, precum și recomandări pentru domenii specifice, cum ar fi riscul valutar, riscul ratei dobânzii, riscul de credit și investiția de lichiditate excesivă.

(a) *Riscul de piață*

(i) Riscul valutar

Societatea funcționează în principal în România și este expusă riscului valutar rezultat din expunerea la diferite monede, în special legat de Euro. Riscul valutar rezultă în special din împrumuturile, creanțele și datoriile comerciale ale Societății.

Societatea nu este acoperită împotriva riscului valutar. Pentru că activitățile Societății sunt derulate în special pe piața internă, acesta nu generează venituri în aceeași monedă cu împrumuturile. Totuși, conducerea primește regulat previziuni referitoare la evoluția cursului de schimb RON / EUR și folosește informațiile în strategia de stabilire a prețurilor. Conducerea va avea în vedere în viitor elaborarea de strategii de protecție a Societății față de riscul valutar.

(ii) Riscul de rată a dobânzii privind fluxul de numerar și valoarea justă

Societatea nu are active semnificative purtătoare de dobândă. Riscul de rată a dobânzii în cazul Societății provine din împrumutul pe termen lung. Împrumutul contractat este cu dobândă variabilă și expune Societatea la riscul de rată a dobânzii privind fluxul de numerar, care este compensat parțial de numerarul deținut la rate variabile. În 2021 și 2020, împrumutul Societății la o rată variabilă a fost denumit în Euro.

Societatea își analizează în mod dinamic expunerea la rata dobânzii. Sunt simulate diferite scenarii, ținând seama de refinanțări, de reînnoirea pozițiilor existente și de finanțările alternative. Pe baza acestor scenarii, Societatea calculează impactul asupra profitului și pierderii al modificării ratei dobânzii. Pentru fiecare simulare, se folosește același procent de modificare a ratei dobânzii pentru toate monedele. Scenariile se aplică numai în cazul datoriilor care constituie poziții majore purtătoare de dobândă.

(b) *Riscul de credit*

Riscul de credit rezultă din numerar și echivalente de numerar, depozite la bănci și instituții financiare, precum și din expunerile la credit ale clienților, incluzând creanțele restante și tranzacțiile angajate. În cazul băncilor și instituțiilor financiare, sunt acceptate numai cele evaluate independent cu un rating minim „BB”. Pentru clienți, nu există o evaluare

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

independentă, managementul evaluează bonitatea financiară a clientului, ținând cont de poziția financiară, de experiența trecută și de alți factori. Limitele de risc individuale se stabilesc pe baza calificativelor interne și externe, conform limitelor stabilite de consiliul de administrație. Utilizarea limitelor de credit este monitorizată în mod regulat. A se vedea nota 9 pentru prezentări suplimentare referitoare la riscul de credit.

(c) *Riscul de lichiditate*

Previziunile referitoare la fluxurile de trezorerie sunt efectuate de entitățile operaționale ale Societății și agregate de conducerea Societății. Conducerea Societății monitorizează previziunile privind necesarul de lichidități al Societății, pentru a se asigura că există numerar suficient pentru a răspunde cerințelor operaționale. Aceste previziuni țin cont de planurile de finanțare a datoriei Societății, de respectarea înțelegerilor, de respectarea obiectivelor interne privind indicatorii din bilanțul contabil.

Conducerea Societății investește surplusul de numerar în conturile curente purtătoare de dobânzi și depozitele la termen, selectând instrumentele cu maturități adecvate sau lichiditate suficientă pentru a oferi o marjă suficientă, așa cum s-a stabilit pe baza previziunilor sus-menționate.

În tabelul de mai jos sunt analizate datoriile financiare ale Societății pe grupe de maturitate relevantă, în funcție de perioada rămasă la data bilanțului contabil până la data maturității contractuale. Valorile prezentate în tabel reprezintă valorile brute respective la data bilanțului contabil.

La 31 decembrie 2023	sub 1 an	1 - 5 ani	peste 5 ani	Total
Împrumuturi				
Datorii din leasing	401.019	397.032	-	798.051
Furnizori și alte datorii	596.240	-	-	596.240
Total	997.245	397.032	-	1.394.291
La 31 decembrie 2024	sub 1 an	1 - 5 ani	peste 5 ani	Total
Împrumuturi	-	-	-	-
Datorii din leasing	13.156	-	-	13.156
Furnizori și alte datorii	352.906	-	-	352.906
	366.762	-	-	366.762

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

Total				
--------------	--	--	--	--

3.2 Managementul riscului de capital

Obiectivele Societatii cu privire la administrarea capitalului vizează protejarea capacității Societatii de a-și continua activitatea în viitor, astfel încât să aducă profit acționarilor și beneficii celorlalte părți implicate, precum și menținerea unei structuri optime a capitalului pentru reducerea cheltuielilor de capital.

Pentru a menține sau ajusta structura capitalului, Societatea poate ajusta valoarea dividendelor acordate acționarilor, poate restitui capital către acționari, emite noi acțiuni sau vinde active pentru reducerea datoriei.

Societatea monitorizează capitalul pe baza coeficientului gradului de îndatorare. Acest coeficient se calculează împărțind datoria netă la capitalul propriu. Datoria netă se calculează scăzând din totalul împrumuturilor (inclusiv „împrumuturile pe termen scurt și lung” din bilanțul contabil) numerarul și echivalentele de numerar. Capitalul total se calculează adunând la „capitalurile proprii” din bilanțul contabil datoria netă.

	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
Total împrumuturi (nota 15)	-	-
Mai puțin: numerar și echivalent numerar la dispoziția Societatii (nota 12)	-	-
Datoria netă	-	-
Total capitaluri proprii	-	-
Total capital	-	-
Gradul de îndatorare	-	-

3.3 Estimarea la valoarea justă

Societatea nu deține instrumente financiare evaluate în bilanțul contabil la valoarea justă și prin urmare nu se aplică prezentările de informații legate de evaluările la valoarea justă pe nivele.

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

Estimările și raționamentele sunt evaluate continuu și au la bază experiența istorică și alți factori, inclusiv anticipările privind evenimente viitoare care sunt considerate rezonabile în condițiile date.

4 ESTIMARI SI RATIONAMENTE CONTABILE CRITICE

Estimări și ipoteze contabile critice

Societatea elaborează estimări și ipoteze referitoare la viitor. Estimările contabile rezultate vor fi, prin definiție, rareori egale cu rezultatele actuale corespunzătoare. Estimările și ipotezele care implică un grad ridicat de risc sau care determină ajustări semnificative ale valorilor contabile ale activului și pasivului în anul financiar următor sunt prezentate în cele ce urmează.

(a) *Impozit pe profit*

Pentru stabilirea provizionului pentru impozitul pe profit sunt necesare aprecieri semnificative. Există mai multe tranzacții și calcule pentru care determinarea impozitului final este incertă. Societatea recunoaște obligații pentru problemele anticipate a rezulta în urma verificărilor fiscale pe baza unor estimări privind achitarea unor impozite suplimentare. Dacă rezultatul fiscal final al acestor operațiuni este diferit de sumele înregistrate inițial, diferențele vor influența creanțele și datoriile privind impozitul pe profitul curent sau amânat în perioada în care se efectuează determinarea. Recunoasterea unui activ în ceea ce privește impozitul pe profit amanat are în vedere o analiza detaliată în ceea ce privește posibilitatea realizării acestuia.

(b) *Deprecierea estimată a activelor imobilizate*

Determinarea pierderii din deprecierea echipamentelor necesită raționamente semnificative, după cum este descris în nota 2.8. Când face această estimare, Societatea compară valoarea contabilă netă a acestor echipamente cu cea mai mare valoare dintre prețul de vânzare estimat și valoarea netă actualizată a fluxurilor de numerar care vor fi generate de către echipamente de-a lungul duratei lor de viață rămase

5 REZULTATUL REPORTAT

La 31 decembrie 2024 Societatea are un rezultat reportat în valoare de 1.073.673 lei.

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(in lei, dacă nu se specifică altfel)

6. IMOBILIZĂRI CORPORALE

	<u>Terenuri și Clădiri</u>	<u>Vehicule și utilaje</u>	<u>Mobilier, dotări și echipamente</u>	<u>Active în curs de construcție</u>	<u>Investii imobiliare</u>	<u>Total</u>
Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023						
Valoare contabilă netă inițială	-	108.577	557	-	-	109.134
Creșteri din reevaluare în capitaluri proprii	-	-	-	-	-	-
Transferuri	-	-	-	-	-	-
Intrări	-	33.840	-	-	-	33.840
Ieșiri	-	-37.633	-	-	-	-37.633
Cheltuiala cu amortizarea	-	-2153	-516	-	-	-2.669
Amortizarea cumulata a iesirilor	-	-23.223	-	-	-	-23.223
Ajustari pentru depreciere	-	38.149	-	-	-	38.149
Cresteri din reevaluare in rezultatul global	-	-	-	-	-	-
Valoare contabilă netă finală	-	117.557	41	-	-	117.598
La 31 decembrie 2023						
Cost sau evaluare	-	181.082	557	-	-	181.639
Amortizare cumulată	-	25.376	516	-	-	25.892
Ajustari pentru depreciere	-	38.149	0	-	-	38.149
Valoare contabilă netă	-	117.557	41	-	-	117.598

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(in lei, dacă nu se specifică altfel)

6. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

	<u>Terenuri și Clădiri</u>	<u>Vehicule și utilaje</u>	<u>Mobilier, dotări și echipamente</u>	<u>Active în curs de construcție</u>	<u>Investii imobiliare</u>	<u>Total</u>
Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024						
Valoare contabilă netă inițială	-	117.557	41	-	-	109.134
Creșteri din reevaluare în capitaluri proprii	-	-	-	-	-	-
Transferuri	-	-	-	-	-	-
Intrări	-	17.905	3.212	-	-	21.117
Ieșiri	-	-2.525	-	-	-	-2.525
Cheltuiala cu amortizarea	-	-23.516	-1.204	-	-	-24.720
Amortizarea cumulata a iesirilor	-	316	-	-	-	316
Ajustari pentru depreciere	-	-	-	-	-	-
Cresteri din reevaluare in rezultatul global	-	-	-	-	-	-
Valoare contabilă netă finală	-	109.737	2.048	-	-	111.785
La 31 decembrie 2024						
Cost sau evaluare	-	2.236.391	52.514	-	-	2.288.905
Amortizare cumulată	-	-2.126.654	-50.466	-	-	-2.177.120
Ajustari pentru depreciere	-	-	-	-	-	-
Valoare contabilă netă	-	109.737	2.048	-	-	111.785

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

6 IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

Metoda de amortizare a imobilizarilor corporale in exercitiul financiar 2024 a fost liniara. Pentru acestea nu a fost stabilita nicio valoare reziduala.

In CPP au fost recunoscute in anul 2021 venituri din chirii aferente investitiilor imobiliare in valoare de 665.769 lei, iar cheltuielile directe de exploatare rezultate din investitiile imobiliare au fost nesemnificative.

Nu au existat castiguri sau pierderi nete rezultate din ajustarile de valoare justa.

La data de 14.12.2021 atat terenurile si cladirile aflate in folosinta Societatii cat si cele inchiriate tertilor (recunoscute la investitii imobiliare) au fost vandute unei alte societati. Ca urmare, cladirile si terenurile vandute au fost derecunoscute la valoarea lor contabila la cedare, astfel la 31.12.2021 Societatea nu mai detine in proprietate nicio cladire si niciun teren.

Din derecunoasterea acestor elemente de imobilizari corporale a rezultat un castig in suma de 18.733.846 lei care a fost inclus in profitul Societatii. Conform contractului de vanzare-cumparare, pretul de vanzare a fost stabilit pe baza unui raport de evaluare intocmit de catre un evaluator independent, membru ANEVAR.

7. IMOBILIZĂRI NECORPORALE

	Active Luete in leasing	Avansuri și alte imobilizari necorporale	Total
Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023			
Valoare contabila neta			
Sold inițial	-	-	-
Intrări			
Iesiri	-	-	-
Cheltuiala cu amortizarea	-	-	-
Amortizarea cumulata	-	-	-
Sold final la 31 decembrie 2023	0	-	0
Cost	268.978	-	268.978
Amortizare cumulată și depreciere	268.978	-	268.978
Valoare contabilă netă	0	-	0
	Programe informatice	Avansuri și alte imobilizari	Total

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

		<u>necorporale</u>	
Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024			
Valoare contabilă netă			
Sold inițial	0	-	0
Intrări		-	
Cheltuiala cu amortizarea	0	-	0
Iesiri	0	-	0
Amortizarea cumulată aferentă iesirilor	0	-	0
Sold final la 31 decembrie 2024	0	-	0
Cost	268.978	-	268.978
Amortizare cumulată și depreciere	268.978	-	268.978
Valoare contabilă netă	0	-	0

Imobilizarile necorporale constau în programe informatice. Acestea sunt evaluate la cost, mai puțin amortizarea cumulată.

8 INSTRUMENTE FINANCIARE PE CATEGORII

Toate activele financiare ale Societății sunt din categoria creanțelor. Valoarea lor contabilă este prezentată mai jos:

	<u>31 decembrie 2023</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
Clienți și alte creanțe	508.558	554.756
Numerar și echivalente de numerar (Nota 12)	7.439.622	6.487.942
Total	7.948.180	7.044.120

Toate datoriile financiare ale Societății sunt datorii financiare contabilizate pe baza modelului costului amortizat. Valoarea lor contabilă este prezentată mai jos:

	<u>31 decembrie 2023</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
Împrumuturi	-	-

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

Datorii comerciale și alte datorii (excluzând obligațiile statutare și veniturile în avans)	997.259	366.762
Total	997.259	366.762

9 RISCUL DE CREDIT PENTRU ACTIVELE FINANCIARE

Riscul de credit aferent activelor financiare care nu sunt nici restante, nici depreciate, poate fi evaluat în raport cu datele istorice referitoare la rata de neplată pentru terțele părți, întrucât nu există ratinguri externe independente pentru clienții Societății:

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Creanțe comerciale care nu sunt nici restante, nici depreciate:		
Grupa 1	134.289	393.926
Din care parti afiliate	-	-
Grupa 2	-	-
Din care afiliate	-	-
Grupa 3	-	-
Din care parti afiliate	-	-
Grupa 4	-	-
	<u>134.289</u>	<u>393.926</u>

Detalierea creanțelor comerciale în funcție de riscul de credit s-a făcut pe baza datelor istorice din anul financiar 2024 și, acolo unde a fost posibil, din anul financiar 2023, ținând cont de următoarele criterii:

- Grupa 1: reprezintă debitori pentru care perioada medie istorică de încasare a fost între 1-60 zile;
- Grupa 2: reprezintă debitori pentru care perioada medie istorică de încasare a fost între 61-90 zile;
- Grupa 3: reprezintă debitori pentru care perioada medie istorică de încasare a fost între 91-180 zile;
- Grupa 4: reprezintă debitori pentru care perioada medie istorică de încasare a fost între 180 - 360 zile.

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

10 CLIENȚI ȘI ALTE CREAŢE

	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
Creanțe comerciale	1.124.352	1.242.256
Minus: ajustare pentru deprecierea creanțelor comerciale	-802.073	-802.073
Creanțe comerciale – net	322.279	440.183
- din care în relație cu părțile afiliate (note 26)	0	0
TVA de încasat	140.861	0
Cheltuieli în avans	12.020	13.310
Avansuri acordate furnizorilor	22.626	45.809
Minus: ajustare pentru deprecierea avansurilor	-	-
Debitori diverși	7.000	48.900
Alte creanțe	6.485	29.142
Porțiunea curentă a creanțelor comerciale și a altor creanțe	511.271	525.614

Analiza pe vechimi a creanțelor comerciale scadente dar nedepreciate este următoarea:

	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
Între 1 și 3 luni	210.491	306.859
Între 3 și 6 luni	68.678	127.751
Peste 6 luni	845.183	807.646
Total	1.124.352	1.242.256

Valorile contabile ale clienților și altor creanțe ale Societății sunt exprimate în următoarele devize:

	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
RON	322.279	434.610
EUR	0	-
Total	322.279	434.610

10 CLIENȚI ȘI ALTE CREAŢE (CONTINUARE)

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

Mișcările provizioanelor Societatii pentru deprecierea clienților și altor creanțe sunt următoarele:

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
La 1 ianuarie	802.073	802.073
Ajustari pentru deprecierea creanțelor	-	-
Sume reluate în cursul perioadei	-	-
La sfârșitul perioadei	802.073	802.073

11 STOCURI

	<u>31 decembrie 2023</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
Materii prime și materiale	-	1.022
Ajustari pentru materii prime și materiale	-	-
Producția în curs de execuție	-	-
Ajustari pentru produse în curs de execuție	-	-
Mărfuri	-	-
Ajustari pentru mărfuri	-	-
Produse finite	-	-
Ajustari pentru produse finite	-	-
Alte stocuri animale și pasari	-	400
Ajustari pentru alte stocuri	-	-
Total	0	1.422

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

12 NUMERAR ȘI ECHIVALENTE DE NUMERAR

Pentru situația fluxului de numerar, numerarul și echivalentele de numerar includ următoarele:

	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
	<u> </u>	<u> </u>
Numerar în bancă	7.419.081	6.481.953
- sume în lei	7.315.446	6.480.418
- sume în altă monedă	103.635	1.535
	<u> </u>	<u> </u>
Conturi bancare restrictionate		-
- pe termen scurt		
- lei		-
- valuta	-	-
	<u> </u>	<u> </u>
Numerar în casă	20.541	5.989
- sume în lei	20.515	5.963
- sume în altă monedă	26	26
	<u> </u>	<u> </u>
Depozite bancare	-	-
- sume în lei	-	-
- sume în altă monedă	-	-
	<u> </u>	<u> </u>
Total numerar sau echivalent de numerar la dispoziția Societății	7.439.622	6.487.942
	<u> </u>	<u> </u>
Conturi bancare restrictionate		
Pe termen scurt / lei		-
	<u> </u>	<u> </u>
Total	7.439.622	6.487.942
	<u> </u>	<u> </u>

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

13 CAPITAL SOCIAL

Acțiuni

La 31 decembrie 2024 structura acționariatului este după cum urmează:

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2024	31 decembrie 2024
	Număr de acțiuni	Valoarea capitalului subscris și varsat (lei)	Procentaj deținut (%)
Herz Armaturen Ges M.B.H AUT Viena	21.292.448	2.129.244	53.2311
Herz Armaturen loc.Viena	13.197.352	1.319.735	32.9934
Persoane Fizice	5.008.900	500.891	12.5223
Persoane Juridice	501.300	50.130	1.2532
Total	40.000.000	4.000.000	100.0000

Numărul total autorizat al acțiunilor este de 40.000.000 acțiuni având o valoare netă de 0,1 lei pe acțiune.

La 31 decembrie 2023 structura acționariatului este după cum urmează:

	31 decembrie 2023	31 decembrie 2023	31 decembrie 2023
	Număr de acțiuni	Valoarea capitalului subscris și varsat (lei)	Procentaj deținut (%)
Herz Armaturen GesbH	13.197.352	1.319.735	32,9934
Hric Beteiligungs Ges.m.b.h	13.193.750	1.319.375	32,9844
Tridelta Heal Herz Beteiligungsgesellschaft	6.703.418	670.341	16,7585
Persoane Fizice	5.684.553	568.456	14,2114
Persoane Juridice	1.220.927	122.093	3,05232
Total	40.000.000	4.000.000	100.0000

Numărul total autorizat al acțiunilor este de 40.000.000 acțiuni având o valoare netă de 0,1 lei pe acțiune .

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

14 FURNIZORI ȘI ALTE DATORII

	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
Datorii comerciale	170.105	23.328
- din care în relație cu părțile afiliate (nota 27)		-
Decontări cu asociații privind capitalul	100	100
Datorii cu personalul, contribuții, asigurări sociale	121.620	62.911
Taxa pe valoarea adăugată	-	-
Datorii privind impozitul pe profit (nota 17)		-
Alte datorii	97.231	95.972
	389.056	182.321
Minus porțiunea pe termen lung:	-	-
Porțiunea curentă a datoriilor comerciale și altor datorii	389.056	182.321

15. ÎMPRUMUTURI

	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
Pe termen scurt		
Împrumuturi termen scurt	-	-
Pe termen lung		
Împrumuturi termen lung	-	-

În anul 2021 SC ARMATURA SA a primit o notificare de la Herz Armaturen Ges.m.b.H prin care se comunica faptul ca acestia au încheiat cu societatea Koro Lando Real Estate SRL, un contract care are ca obiect cesiunea întregii creanțe pe care Herz Armaturen Ges.m.b.H o are față de subscrisa Armatura SA consecință Societatea a compensat datoria către cesionarul Koro Lando Real Estate la sfârșitul lunii decembrie 2021 cu creanța față de acesta rezultată din vânzarea cladirilor și a terenurilor, astfel ca la 31.12.2021 Societatea Armatura SA nu mai înregistrează datorii din împrumuturi primite și nici dobânzi aferente.

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

Împrumuturile sunt garantate astfel:

31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
-	-

16. LEASING SI DREPT DE UTILIZARE AL ACTIVELOR

La 31 decembrie 2021 Societatea avea încheiat un contract de chirie cu societatea Koro Lando Real Estate SRL, pentru închirierea unor cladiri si terenuri, începând cu data de 16 decembrie 2021, până la 30 iunie 2023. Pentru acest contract Societatea a aplicat tratamentul conform IFRS 16.

Astfel, situația dreptului de utilizare al activelor în leasing, la data de 31 decembrie 2024 este următoarea:

Drept de utilizare	Terenuri și Clădiri	Total
Cost		
Valoare la 1 ianuarie 2024	2.413.846	2.413.846
Transferuri	-207.054	-207.054
Intrări	-	-
Ieșiri	-	-
Valoare la 31 decembrie 2024	2.206.792	2.206.792
Amortizare		
Valoare la 1 ianuarie 2024	1.706.072	1.706.072
Amortizare în an	500.720	500.720
Valoare la 31 decembrie 2024	2.206.792	2.206.792
Valoare contabilă netă	-	-

Astfel, situația dreptului de utilizare al activelor în leasing, la data de 31 decembrie 2023 este următoarea:

Drept de utilizare	Terenuri și Clădiri	Total
Cost		
Valoare la 1 ianuarie 2023	1.222.711	1.222.711
Transferuri	-	-
Intrări	1.191.135	1.191.135
Ieșiri	-	-
Valoare la 31 decembrie 2023	2.413.846	2.413.846
Amortizare		
Valoare la 1 ianuarie 2023	840.336	840.336
Amortizare în an	865.737	865.737
Valoare la 31 decembrie 2023	1.706.072	1.706.072
Valoare contabilă netă	707.774	707.774

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

16. LEASING SI DREPT DE UTILIZARE AL ACTIVELORE (continuare)

Scadenta platilor de leasing la finalul anului 2024 este prezentata in tabelul urmator:

Scadenta platilor de leasing	<u>Valoare totala</u>	<u>Dobanda</u>	<u>Valoare neta</u>
An 31.12.2024	583.063	9.401	573.662
Total	<u>583.063</u>	<u>9.401</u>	<u>573.662</u>

17. IMPOZIT PE PROFIT CURENT ȘI AMÂNAT

Analiza creanțelor și datoriilor privind impozitul pe profit amânat se prezintă după cum urmează:

	<u>31 decembrie 2023</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
Creanțe privind impozitul amânat:		
– Creanțe privind impozitul amânat de recuperat în mai puțin de 12 luni	<u>161.464</u>	<u>156.517</u>
Datorii privind impozitul amânat:		
– Datorii privind impozitul amânat de recuperat în mai mult de 12 luni	-	-
de recuperat în mai puțin de 12 luni	<u> </u>	<u> </u>
	<u>161.464</u>	<u>156.517</u>

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

17. IMPOZIT PE PROFIT CURENT ȘI AMÂNAT (continuare)

Modificarea în creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat în cursul anului, fără a lua în considerare compensarea soldurilor aferente aceleiași autorități fiscale, este următoarea:

	La 31 decembrie 2023	(Debitat) / creditat în contul de profit și pierdere	Creditat în rezultatul global	La 31 decembrie 2024
Datorii privind impozitul amânat			-	-
Ajustari pentru creante comerciale	-128.331	-4.947	-	-123.384
Ajustari pentru stocuri	-		-	-
Ajustari pentru mijloace fixe	-		-	-
Provizione	-33.133	-		-33.133
Creanțe privind impozitul amânat	-161.464	-8.452	-	-156.517
Efectul impozitului amânat net	-161.464	-8.452	-	-156.517

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

La stabilirea valorii contabile și fiscale a datoriilor și creanțelor am avut în vedere:

- la provizioane soldul creditor al contului 151 "provizioane" cu mențiunea că elementele reprezentând ajustări ale provizioanelor au fost luate în calcul la determinarea profitului impozabil;
- în ceea ce privește valoarea utilajelor în anul 2024 nu au existat "Cheltuieli de exploatare privind ajustările pentru deprecierea imobilizarilor" (cont 6813);
- în stabilirea valorii contabile a creanțelor am utilizat Soldul final debitor al contului 4111 + Soldul final debitor al contului 418 – Sold final creditor al contului 491. La stabilirea Valorii fiscale la valoarea contabilă am adunat sumele viitoare deductibile (sold creditor cont 491).

Astfel, soldul debitor final al contului 4412 reprezentând creanță din impozit pe profit amanat este 156.517 lei, urmând ca în contabilitate să se înregistreze suma de 4.947.90 lei (SF – SI) prin nota contabilă:

$$692=441.02 \qquad 4.947.90$$

Compoziția soldului debitor al contului 4412 la 31.12.2024 este :

- Creanță din Provizioane = 27.294 lei
- Creanță din clienți = 129.223 lei.

17 IMPOZIT PE PROFIT CURENT ȘI AMÂNAT (continuare)

	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
Sold initial	-	-
Impozit pe profit aferent anului	-	-
Plati de impozit pe profit în cursul anului	-	-
Sold la finalul anului	-	-

18. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI

	Provizioane pentru garanții acordate clienților	Provizioane pentru restructurare	Alte provizioane	Total
La 1 ianuarie 2023	0	177.888	29.196	207.084
La 31 decembrie 2024	0	145.216	25.370	170.586

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

(a) *Alte provizioane*

La sfârșitul fiecărei perioade, Societatea constituie provizioane pentru valoarea concediilor de odihna neefectuate de angajații săi. De asemenea, societatea a constituit provizioane și pentru posibile penalități de la furnizori datorate întârzierilor la plata a datoriilor comerciale scadente.

(b) *Provizioane pentru restructurare*

Ca urmare a încetării activității de producție, Societatea a procedat la constituirea unui provizion pentru plăți compensatorii aferente tuturor salariaților în valoare de 288.656 ron conform contractului colectiv de muncă valabil în anul precedent de la nivelul Societății.

19. ALTE (PIERDERI) / CÂȘTIGURI - NET

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
(Pierdere)/câștig din cedarea imobilizărilor corporale	-	-
(Cheltuială) / Reluare provizion pentru stocuri	-	-
(Cheltuială) / Reluare provizion pentru creanțe	28.373	5.573
Alte cheltuieli/castiguri nete		
Total	<u>28.373</u>	<u>5.573</u>

20. ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Cheltuieli de deplasare și diurnă	36.838	15.885
Chirii	69	26
Asigurări	8.985	3.308
Reparații și întreținere	40.815	34.799
Transport	12.891	10.406
Taxe și cheltuieli similare	30.418	34.475
Publicitate și protocol	26.867	21.264
Comisioane și onorarii	2.058	66.144
Altele	317.299	359.754
Total	<u>476.240</u>	<u>546.061</u>

21. CHELTUIELI CU PERSONALUL

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Salarii și indemnizații	785.026	801.051
Cheltuieli cu asigurări sociale	21.163	19.618
Subvenții din exploatare pentru plata personalului	-	-
Total	<u>806.189</u>	<u>820.669</u>
21 CHELTUIELI CU PERSONALUL (continuare)		
Număr de angajați		
	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Număr de angajați	<u>8</u>	<u>6</u>
Personal din conducere	1	1
Personal administrativ	4	2
Personal din producție	3	37
22 VENITURI ȘI CHELTUIELI FINANCIARE		
	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Cheltuieli cu dobânda:		
- Împrumuturi contractate de la actionari	-	-
Cheltuieli cu diferențe de curs valutar	1.762	31
Venituri din diferențe de curs valutar	2.322	508
Venituri si cheltuieli cu diferentele de curs valutar net	<u>561</u>	<u>-477</u>
-Cheltuieli cu dobanzile	12.620	265.417
- Venituri din dobânzi la depozite bancare pe termen scurt	419.631	6.329
Venituri si cheltuieli cu dobanda net	<u>407.011</u>	<u>259.088</u>
Venituri si cheltuieli financiare , net	<u>407.572</u>	<u>258.611</u>

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

23. CHELTUIALA CU IMPOZITUL PE PROFIT

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Impozit curent:		
Impozit curent asupra profitului aferent anului	-	-
Total impozit curent	-	-
Impozit amânat (nota 16):	-	-
Apariția și reluarea diferențelor temporare	-	-
Total impozit amânat	-	-
Cheltuiala cu impozitul pe profit	-	-

24. VENITURI PE CATEGORII

Analiza veniturilor pe categorii

	<u>31 decembrie 2023</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
Vanzari de bunuri	1.821.867	12.656
Venituri din servicii	-	1.714.907
	1.821.867	1.727.563

Analiza veniturilor pe zone geografice

	<u>31 decembrie 2023</u>	<u>2024</u>
Vanzari intracomunitare - Europa	-	-
Venituri intern	1.821.867	1.727.563
	1.821.867	1.727.563

25. CONTINGENȚE

- (a) Litigii

**ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(în lei, dacă nu se specifică altfel)**

Societatea are litigii cu partenerii comerciali, rezultate în cursul normal al desfășurării activității și cu foștii angajați. Conducerea Societății consideră că aceste acțiuni nu vor avea un efect advers semnificativ asupra rezultatelor economice și a poziției financiare a Societății.

Majoritatea litigiilor se referă la recuperarea unor creanțe de la societăți care se află în procedura insolvenței și pentru care societatea a creat deja provizioane în anii anteriori.

b) Impozitare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe și impozite au fost plătite sau înregistrate la data situațiilor financiare. Sistemul fiscal din România este în curs de consolidare și armonizare cu legislația europeană, putând exista interpretări diferite ale autorităților în legătura cu legislația fiscală, care pot da naștere la impozite, taxe și penalități suplimentare. În cazul în care autoritățile statului descoperă încălcări ale prevederilor legale din România, acestea pot determina după caz: confiscarea sumelor în cauză, impunerea obligațiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorări de întârziere aplicate la sumele de plată efectiv rămase). Prin urmare, sancțiunile fiscale rezultate din încălcări ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit către Stat. Societatea consideră că și-a achitat la timp și în totalitate toate taxele, impozitele, penalitățile și dobânzile penalizatoare, în măsura în care este cazul.

Autoritățile fiscale române au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit până la data de 31.12.2008. În perioada 15.12.2020-19.01.2021 Autoritățile Fiscale au efectuat un control inopinat în vederea îndeplinirii măsurilor stabilite de către Curtea de Conturi pentru perioada de prescripție 2015-2019 în baza listei privind societățile care au înregistrat o pierdere fiscală într-o perioadă de 5 ani consecutivi. La terminarea controlului nu au fost menționate încălcări legale sau măsuri de luat în privința modului de calcul al impozitului pe profit.

Prețul de transfer

În conformitate cu legislația fiscală relevantă, evaluarea fiscală a unei tranzacții realizate cu partile afiliate are la bază conceptul de preț de piață aferent respectivei tranzacții. În baza acestui concept, prețurile de transfer trebuie să fie ajustate astfel încât să reflecte prețurile de piață care ar fi fost stabilite între entitățile între care nu există o relație de afiliere și care acționează independent, pe baza „condițiilor normale de piață”.

În luna octombrie 2021 societatea a întocmit documentația privind prețurile de transfer în relația cu părțile afiliate pentru anii financiari 2016-2020.

(b) Criza financiară

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

Volatilitatea recentă a piețelor financiare internaționale și românești:

Actuala criză globală de lichidități care a început la jumătatea anului 2007 a avut ca rezultat, printre altele, un nivel scăzut al finanțării pieței de capital, nivele scăzute de lichiditate în sectorul bancar și ocazional, rate mai mari la împrumuturile interbancare și o volatilitate foarte ridicată a burselor de valori.

În prezent, întregul impact al actualei crize financiare este imposibil de anticipat și de prevenit în totalitate.

Conducerea nu poate estima în mod fiabil efectele asupra poziției financiare a Societății a scăderii în continuare a lichidității piețelor financiare și a creșterii volatilității cursului de schimb al monedei naționale și a indicilor piețelor de capital. Conducerea consideră că a luat toate măsurile necesare pentru a asigura continuitatea Societății în condițiile actuale.

Impactul asupra lichidității:

Volumul finanțărilor din economie s-a redus semnificativ în ultima vreme. Aceasta poate afecta capacitatea Societății de a obține noi împrumuturi și/sau de a refinanța împrumuturile existente în termeni și condiții similare cu finanțările precedente.

Impactul asupra clienților/ împrumutătorilor:

Clienții și alți debitori ai Societății pot fi afectați de condițiile de piață, ceea ce poate afecta capacitatea acestora de a rambursa sumele datorate. Aceasta poate avea impact și asupra previziunilor conducerii Societății cu privire la fluxurile de numerar și asupra evaluării deprecierei activelor financiare și nefinanciare. În măsura în care există informații disponibile, conducerea a reflectat în mod adecvat estimările revizuite ale fluxurilor de numerar viitoare în evaluarea deprecierei.

26. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

Societatea nu a desfășurat tranzacții cu următoarele parti afiliate:

Herz Armaturen Ges.m.b.H – actionar;
Herz d.o.o – entitate sub control comun
Koro Lando Real Estate SRL - entitate sub control comun
Herz Armatura i Systemy Grzenwczce sp. Z. O.o - entitate sub control comun
Herz Industries G.m.b.H - entitate sub control comun

Vânzări de bunuri și servicii

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
<i>Vânzări de bunuri</i>	-	-
Acționar	-	-
Entități sub control comun cu acționarul	-	-
<i>Vânzări de servicii</i>	-	-
Acționar	-	-

Entități sub control comun cu acționarul	-	-
Total	-	-

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

26. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE (continuare)

Achiziții de bunuri și servicii

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
<i>Achiziții de bunuri</i>	-	-
Acționar	-	-
Entități sub control comun cu acționarul	-	-
<i>Achiziții de servicii</i>	-	-
Acționar semnificativ	-	-
Entități sub control comun cu acționarul	-	-
<i>Achiziții de mijloace fixe</i>	-	-
Actionar semnificativ	-	-
Entități sub control comun cu acționarul	-	-
Total	-	-

Compensații acordate personalului cheie din conducere

Personalul-cheie din conducere include directori (executivi și neexecutivi) și membri ai Consiliului de Administrație. Compensațiile plătite în 2022 și 2023 către personalul - cheie din conducere pentru serviciile lor ca și angajați sunt prezentate în continuare:

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Membrii CA	-	-
Personal conducere	214.422	216.453

Solduri la sfârșit de an ce rezultă din vânzări /cumpărări de bunuri/servicii

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Creante comerciale de la acționar	-	-
Creanțe comerciale de la entitățile sub control comun cu acționarul	-	-
	-	-
Datorii comerciale către acționar	-	-
Datorii comerciale către entitățile sub control comun cu acționarul	-	-
Avansuri încasate de la acționar	-	-

 - -

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

	2023	2024
Împrumuturi de la acționar	-	-
Dobândă aferentă anului	-	-
Dobanda de platit la finalul perioadei	-	-

Creanțele de la părți afiliate rezultă în principal din tranzacțiile de vânzare și sunt scadente între 30 – 90 de zile de la data vânzării, în funcție de condițiile contractuale negociate. Creanțele nu sunt garantate și nu sunt purtătoare de dobândă. Creanța față de Koro Lando Real Estate SRL, dobândită în urma vânzării imobilelor pe care Societatea de detinea, este scadentă la data de 31 decembrie 2022.

La 31 decembrie 2024 și la 31 decembrie 2023 nu s-au creat provizioane pentru creanțele de la părțile afiliate.

Pe data de 14 decembrie 2021 s-a încheiat contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu numărul 9617/14.12.2021 de Societatea Profesională Notarială Gorun&Asociații, prin care ARMĂTURA SA a vândut imobilele pe care le deținea, situate în Cluj-Napoca, str. Gării, nr. 19, județul Cluj, către societatea KORO LANDO REAL ESTATE SRL.

Vânzarea s-a realizat în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății Armatura S.A. nr. 3/25.04.2019, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 2351/05.06.2019.

Prețul de vânzare este echivalentul în lei al sumei de 9.500.000 EURO, la cursul BNR din ziua plății. Creanța rezultată din vânzarea imobilelor a fost compensată parțial cu datoriile Societății către societatea cesionară Koro Lando Real Estate SRL, iar restul de creanță în valoare de 2.149.114.50 EURO a fost încasat în luna octombrie 2022.

Societatea noastră a întocmit situațiile financiare la 31/12/2024 în formatul electronic xhtml în conformitate cu cerințele Regulamentului ESEF.

27. CONFLICTUL MILITAR RUSO-UCRAINEAN

În contextul invaziei Ucrainei de către Federația Rusă, societatea noastră nu are nicio expunere directă față de Rusia respectiv Ucraina și nici nu are clienți, furnizori sau operațiuni în aceste țări.

Societatea noastră monitorizează îndeaproape evenimentele din interiorul Ucrainei, iar declanșarea acestui război a generat în mod firesc o corecție bursieră importantă care s-a răspândit la nivel global. La data întocmirii acestor situații financiare societatea nu este în

masura sa estimeze in mod credibil impactul, deoarece evenimentele sunt intr-o continua schimbare de la o zi la alta.

**ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024
(în lei, dacă nu se specifică altfel)**

28 EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI BILANȚULUI

Nu au fost alte evenimente ulterioare datei bilanțului de raportat.

Situațiile financiare au fost semnate astăzi

Administrator,

Ștefan Bogdan

Intocmit,

Ec.Rus Dana

ARMĂTURA SA
ANEXA A : RAPORTUL ADMINISTRATORILOR

RAPORT DE GESTIUNE
2024

Date despre societate:

Sediul social: 400267 Cluj-Napoca. Str. Gării. Nr. 19
Telefon: +40 264 435 360
Fax: +40 264 435 368
Email: office@armatura.ro
Website: www.armatura.ro
Codul unic de înregistrare: RO 199001
Număr de ordine în Registrul Comerțului: J 12/13/1991
Capitalul social subscris și vărsat: 4.000.000 RON
Societatea nu are sucursale.

Date despre actionari si actiuni emise:

Structura sintetica consolidata a actionarilor la data de 31.12.2024, conform informatiilor furnizate de catre Depozitarul Central:

Denumire detinator	Procent %
Herz Armaturen Ges.M.B.H Viena	53.2311
Herz Armaturen Loc Viena Aut	32.9934
Persoane Fizice	12.5223
Persoane Juridice	1.2534
Total	100.00

Piata reglementată pe care se tranzactionează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti.

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de companie:

- Numărul de actiuni: 40.000.000;
- Valoarea nominală: 0.1 RON/actiune;
- Actiunile nominative, emise în formă dematerializată, sunt înregistrate în registrul independent SC Depozitarul Central SA;
- Societatea nu a achizitionat actiuni proprii in cursul anului financiar 2024;
- Nu exista restricții legate de transferul de valori mobiliare emise de catre societate;

ARMĂTURA SA

- Nu exista deținători de valori mobiliare emise de societate care sa aiba drepturi speciale de control și o descriere a acestor drepturi;
- Nu exista scheme de acordare de actiuni salariatilor;
- Nu exista restricții privind drepturile de vot;
- Nu se cunosc acorduri dintre acționari care sunt cunoscute de către entitate și care pot avea ca rezultat restricții referitoare la transferul valorilor mobiliare și/sau la drepturile de vot;
- Numirea sau înlocuirea membrilor consiliului de administrație și modificarea actelor constitutive ale entității se face cu aprobarea AGA.

Guvernanta corporativa:

Societatea are actiuni listate la BVB Bucuresti. Ca urmare societatea aplica toate prevederile legale in vigoare: Legea 31/1990 actualizata, OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conform Standardelor internationale de Raportare Financiara, regulamentul ASF 05 / 2018 privind raportarile, legea 297/2004 privind piata de capital, reglementarile BVB si altele. Toate aceste acte sunt publice. Pana la data intocmirii prezentului raport, Societatea nu a aderat la Codul de Guvernanta Corporativa emis de Bursa de valori Bucuresti in anul 2015. Societatea a implementat un Regulament de Organizare si Functionare precum si un Regulament de Ordine Interioara care sunt menite sa asigure functionarea in parametri de siguranta si sa contribuie la indeplinirea obiectivelor societatii. Sistemul de control intern isi indeplineste obiectivele propuse si nu au fost constatate deficiente semnificative in functionarea sistemului intern. Principiile sistemului de control intern implementate sunt separarea deciziilor, existenta unor controale automate incorporate in aplicatia informatica, limite de autorizare, raportari periodice, etc. Societatea are desemnat un auditor intern dar nu si un comitet de audit. Nu exista un department distinct de relatii cu investitorii. Societatea are un contract cu un auditor financiar autorizat, conform cerintelor legale, care verifica situatiile financiare conform prevederilor legale in vigoare. Adunarea Generala are atributiile prevazute de Legea 31/1990 cu modificarile aferente si de actul constitutiv al societatii in vigoare la data tinerii adunarii generale. Modul de desfasurare a adunarii generale a actionarilor si atributiile cheie ale acesteia sunt conforme cu legislatia in vigoare si cu Statutul societatii. Drepturile actionarilor si modul cum acestea pot fi exercitate sunt prevazute in legislatia aplicabila.

Componenta Consiliului de Administratie :

- Stefan Bogdan- presedinte consiliu de administratie
- Damir Rutar – membru
- Walter Simmel – membru
- Zoran Bankovic - membru

ARMĂTURA SA

Date despre activitate:

Obiectul de activitate al SC Armatura SA: „Fabricarea de articole de robinetarie”.

Obiectul principal al companiei incepand cu anul 2021 este subinchirierea spatiilor comerciale si industriale.

Prezentarea situațiilor financiare:

Documentele privind operatiunile economico-financiare aferente perioadei de raportare, au fost corect inregistrate, respectandu-se principiile contabilitatii, regulile si metodele contabile prevazute de reglementarile in vigoare.

Au fost respectate regulile de intocmire a situatiilor financiare, prevazute in Legea nr. 82/1991 si Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr. 2844/2016, datele inscrise in Situatia pozitiei financiare corespund cu datele inregistrate in contabilitate si sunt puse de acord cu situatia reala a elementelor patrimoniale.

Situatia rezultatului global reflecta fidel veniturile, cheltuielile si rezultatele financiare ale perioadei de raportare.

Elemente ale Situației poziției financiare:

Nr. Rd.	Denumire indicator	Sold la	
		31.12.2023	31.12.2024
	ACTIVE IMOBILIZATE		
1	Imobilizari necorporale	0	0
2	Imobilizari corporale	117.598	111.785
3	Drep de utilizare a activelor in leasing	707.774	0
4	Imobilizari financiare	-	-
5	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 la 04)	825.372	111.785
	ACTIVE CIRCULANTE		
6	Stocuri	0	1.422
7	Creante	499.251	541.445
8	Chelt in avans	12.020	13.310
9	Casa si conturi la banci	7.439.622	6.487.942
10	ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 06 la 09)	7.950.893	7.044.120

11	Creante privind impozitul pe profit amanat	161.464	156.517
12	TOTAL ACTIVE(rd 5 + rd 10 + rd.11)	8.937.729	7.312.422
	CAPITALURI PROPRII SI DATORII		
	CAPITALURI PROPRII		
13	Capital Social	18.110.957	18.110.957
14	Rezerve	1.304.075	1.304.075
15	Rezultatul reportat	-11.871.593	-11.408.522
16	CAPITALURI PROPRII – TOTAL(rd 13 la 15)	7.543.439	6.945.660
	DATORII		
17	DATORII PE TERMEN LUNG	397.032	0
18	DATORII PE TERMEN SCURT si PROVIZIOANE	997.258	366.762
19	TOTAL DATORII (rd 17 + rd 18)	1.394.290	366.762
20	TOTAL CAPITALURI PROPRII SI DATORII (rd 16 + rd 19)	8.937.729	7.312.422

Analiza stocurilor:

La 31.12.2024 societatea are stocuri in valoare de 1.422 lei.

Materii prime si materiale 1022 lei

Animale si pasari 400 lei

Durata medie de rotatie a stocurilor calculata ca raport intre stocul mediu si cifra de afaceri se prezinta astfel:

- *materii prime, materiale* 1.022 lei

$$\text{DMRmp} = \text{stoc mediu mp} / \text{CA} * 360 \text{ zile}$$

2022: DMRmp = -nu se calculeaza

2023: DMRmp -nu se calculeaza

2024: DMRmp = $(0+1.022)/2/1.727.563 * 360 \text{ zile} = 0.106 \text{ zile}$

Analiza creanțelor:

ARMĂTURA SA

ANEXA A : RAPORTUL ADMINISTRATORILOR

La data de 31.12.2024 creantele societatii in suma de 541.445 RON aveau urmatoarea structura:

	Valoare lei	% in total
Creanțe comerciale:	440.183	81.30 %
Alte creanțe	101.262	18.70 %

Durata medie de incasare a creantelor :

$DM\ ic = [(creante\ la\ inceput\ de\ perioada + creante\ la\ sfarsit\ de\ perioada) / 2] / CA * 360\ zile$

2023: $DM\ ic = [(391.502 + 322.279) / 2] / 1.821.867 * 360\ zile = 70.52\ zile$

2024: $DM\ ic = [(322.279 + 440.183) / 2] / 1.727.563 * 360\ zile = 79.44\ zile$

La sfarsitul anului 2024 societatea are constituite provizioane, din anii anteriori, pentru deprecierea creantelor comerciale in valoare de 802.072 lei.

Analiza obligațiilor de plată:

Obligațiile de plată ale societății la 31.12.2024 au urmatoarea structură:

<u>Categoria</u>	<u>Sold in lei</u>
Furnizori	182.221
Decontari cu asociatii privind capitalul	100
Datorii cu personalul si contributiile sociale aferente	62.911
Taxa pe valoarea adaugata	-
Impozit pe profit curent	-
Alte datorii	121.530
TOTAL	366.762

Analiza creditelor și a altor împrumuturi:

Societatea nu mai detine împrumuturi.

Situația rezultatului global la 31.12.2024

Situația rezultatului global la 31.12.2024 cuprinde: cifra de afaceri netă, veniturile și cheltuielile exercitiului, grupate după natura lor, precum și rezultatul exercitiului.

Nr. Crt.	Denumire indicator	Exercitiu financiar :	
		31.12.2023	31.12.2024
1	Cifra de afaceri neta	1.821.867	1.727.563
2	Rezultatul din exploatare		
	Profit	-	-
	Pierdere	922.467	240.841
3	Rezultatul financiar		
	Profit	407.571	265.448
	Pierdere	-	-
4	Rezultatul brut		
	Profit	514.896	17.770
	Pierdere		-
5	Impozit pe profit curent și amanat	8.452	4.947
6	Rezultatul net		
	Profit	-	12.823
	Pierdere	506.443	-

Riscuri și incertitudini:

Conducerea societății identifică, analizează și elaborează în mod constant strategii de combatere a riscurilor la care se expune societatea în derularea activității sale.

Având în vedere că o porțiune semnificativă din vânzările societății erau adresate exporturilor, un risc al Societății care era atent monitorizat era reprezentat de riscul valutar. Începând cu anul 2021, când Societatea desfășoară activitate de sub-închiriere a spațiilor, nu mai este aplicabil acest risc, clienții fiind preponderent interni.

Datorită mediului economic general, riscul de lichiditate și riscul de flux de trezorerie a constituit o tematică de interes sporit pentru conducerea societății și s-a încercat găsirea de soluții optime pentru combaterea acestor riscuri care au inclus printre altele: analize ale scadențelor obligațiilor, eforturi în recuperarea creanțelor, folosirea optimă a resurselor bancare, etc.

Pe data de 14 decembrie 2021 s-a încheiat contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu numărul 9617/14.12.2021 de Societatea Profesională Notarială Gorun&Asociații, prin care ARMĂTURA SA a vândut imobilele pe care le deținea, situate în Cluj-Napoca, str. Gării, nr. 19, județul Cluj, către societatea KORO LANDO REAL ESTATE SRL.

Vânzarea s-a realizat în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății Armatura S.A. nr. 3/25.04.2019, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 2351/05.06.2019.

Prețul de vânzare este echivalentul în lei al sumei de 9.500.000 EURO, la cursul BNR din ziua plății. Ca urmare vanzarii imobilelor, societatea Armatura SA a compensat integral imprumul in valoare de 5.000.000 euro datorat catre cesionarul Koro Lando Real Estate si dobanda aferenta, cu creanta rezultata din vanzarea imobilelor.

Evenimente importante apărute după sfârșitul exercițiului financiar

Nu au fost alte evenimente ulterioare datei bilantului de raportat.

Cluj Napoca

Administrator,
Ștefan Bogdan